



Iniciativa Verde de Dallas

Cerrando el déficit de acceso a los parques en Dallas

Reunión comunitaria de Cotillion – 23 de Septiembre

PS 156 Waverly and LS 392 Brooklyn, NY

We saw these barren asphalt schoolyards and we recognized an amazing opportunity to reinvent them as vibrant city parks.

Photo by: Joe Martinez



Nuestra misión:

Conectar a todos con los espacios verdes al aire libre



TRUST FOR
PUBLIC
LAND™

Connecting everyone to the outdoors™

¿Qué es la Iniciativa Verde de Dallas?

Una iniciativa para transformar propiedades de la Ciudad en espacios verdes comunitarios para:

- Aumentar el número de residentes en Dallas que cuentan con un parque a menos de 10 minutos a pie de su casa.
- Mejorar la salud, la equidad, y la resistencia climática de los vecindarios en la ciudad a través de la creación de espacios verdes públicos situados en los mayores y más necesitados desiertos de parques de Dallas.
- Asegurarnos de que los residentes participen en el proceso

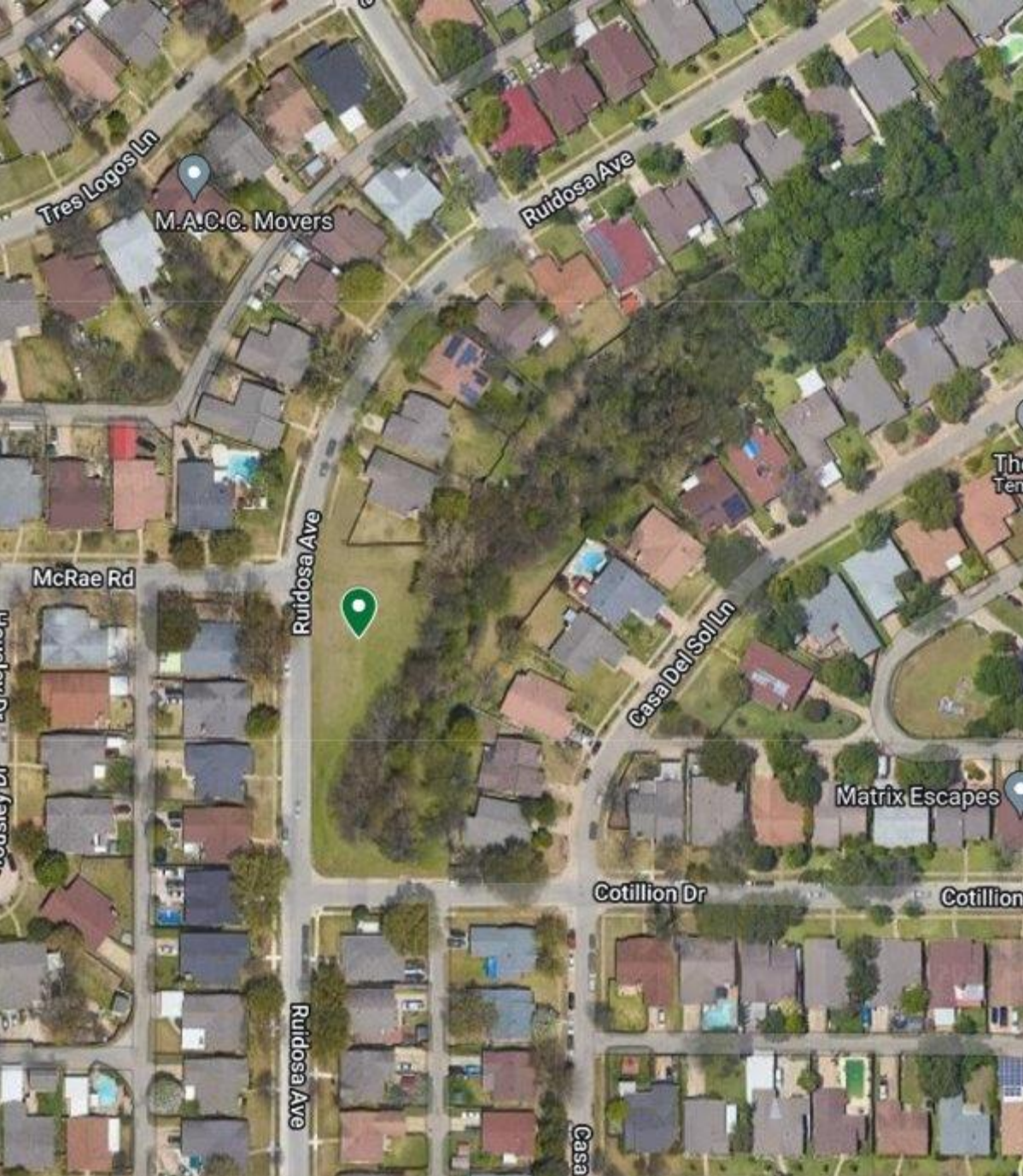




¿Qué es un espacio verde comunitario?

Nuestro objetivo es proporcionar a cada vecindario sus servicios preferidos para su espacio verde, lo que significa:

- Cada sitio cuenta con un presupuesto aproximado de \$360 mil para obras de infraestructura + dinero adicional para diseño, participación de la comunidad y eventos.
- Los espacios verdes pueden tener tan poca o tanta programación, equipamiento y servicios como desee la comunidad. Algunos pueden ser pasivos, con senderos y bancas, mientras que otros pueden contar con pequeños parques infantiles o pabellones.
- Todos los espacios verdes se diseñarán para minimizar los costes de funcionamiento y mantenimiento.
- TPL reservará el 10% del presupuesto de infraestructura (\$40 mil por ubicación) para ayudar con las necesidades de mantenimiento a largo plazo.



¿Dónde estará ubicado?

- **Dirección:** 3749 Cotillion Dr, Dallas, TX 75228
- Una vez abierto, dará servicio a **4,075** personas que viven a menos de 10 minutos a pie



Mantenimiento del nuevo espacio verde

- El Departamento de Parques y Recreación de Dallas se encargará del mantenimiento adicional de las nuevas instalaciones una vez abiertas al público
 - La Ciudad de Dallas ya se encarga del mantenimiento básico de estos lugares, ya que son propiedad de la Ciudad
- TPL reservará el 10% del presupuesto de capital para ayudar con las necesidades de mantenimiento a largo plazo
- TPL ayudará a crear un grupo de “Amigos” formado por vecinos y líderes



Hazte Amigo de tu futuro espacio verde

- Te necesitamos a TI para que nos ayudes a mantener bonito tu espacio verde.
- Las actividades de los Amigos pueden incluir:
 - Organizar limpiezas de parques y días de embellecimiento.
 - Organizar eventos como paseos comunitarios, cafés en el parque, reuniones vecinales, etc. para activar el espacio del parque.
 - Promover la realización de trabajos para mejorar el parque
- Queremos saber qué actividades te interesan y cómo podemos apoyarte

Cronología



Participación Comunitaria

Reunión 1 + Encuesta

- **22 de Febrero 2024**
- **Tema:** Introducción al programa + visión general del sitio y comentarios



"Pop-Up Park": Reunión 2 + Encuesta

- **13 de Abril 2024**
- **Tema:** Comentarios sobre opciones de diseño y elementos



Reunión 3 + Encuesta

- **23 de Septiembre de 2024**
- **Tema:** Presentación del diseño + Intereses para Grupo de Amigos







studioOutside

ESPACIO VERDE EN COTILLION DRIVE

INICIATIVA VERDE DE DALLAS, DALLAS, TEXAS

PRESENTACIÓN DEL DISEÑO ESQUEMÁTICO



BRIAN HALSELL
ASLA | PRINCIPAL/NATURALIST



ALEXANDRIA DIAL
ASLA | DESIGNER

ESPACIO VERDE EN COTILLION DRIVE

DISEÑO ESQUEMATICO | RESUMEN DE COMENTARIOS RECIBIDOS DURANTE "POP-UP PARK"

OPCIONES DE DISEÑO



COTILLION DRIVE PROGRAMA PROPUESTO A

TIPOS DE PROGRAMAS PROPUESTOS

Estructura de
Sombra

Juegos / Espacio
Flexible

Área Verde Abierta

Jardín de Polinizadores

Césped nativo & Semillas
de flores silvestres

Mesas de Picnic

Bancas

CIRCULACIÓN PROPUESTA

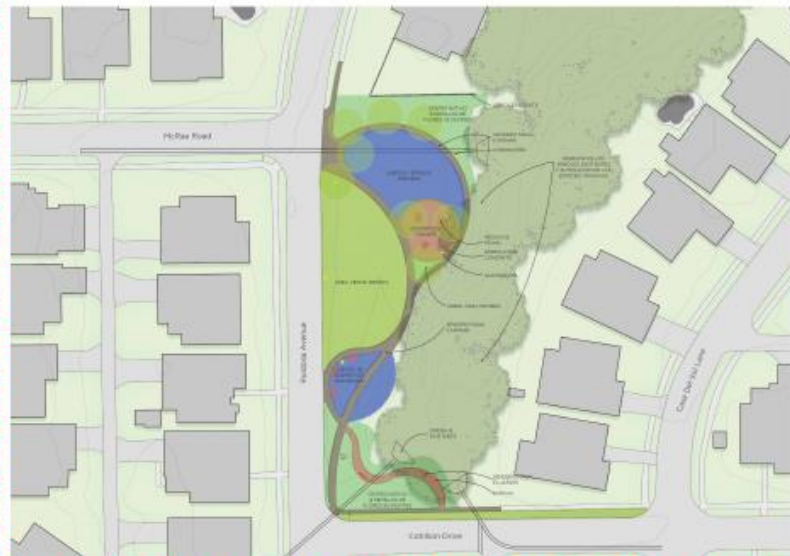
Sendero Para Caminar

AMENIDADES ADICIONALES

Iluminación

Árbol para sombra

Barrera



COTILLION DRIVE PROGRAMA PROPUESTO B

TIPOS DE PROGRAMAS PROPUESTOS

Juegos / Espacio
Flexible

Área Verde Abierta

Gravilla Descompuesto

Césped nativo & Semillas
de flores silvestres

Mesas de Picnic

Bancas

CIRCULACIÓN PROPUESTA

Sendero Para Caminar

AMENIDADES ADICIONALES

Iluminación

Árbol para sombra

IMÁGENES MÁS ESCOGIDAS



COMENTARIOS MÁS MENCIONADOS

- ME GUSTA EL **ÁREA ABIERTA** PORQUE A LOS NIÑOS LES GUSTA MUCHO JUGAR FUTBOL
- ME GUSTARÍA UNA BARRERA CERCA DEL ÁREA DE JUEGOS PARA **MANTENER A LOS NIÑOS PROTEGIDOS** DE LA CALLE
- LA MEJOR ÁREA PARA CAMINAR SERÍA **A LO LARGO DE LOS ARBOLES** LEJOS DE LA CALLE
- ES UN BUEN ESPACIO PARA REALIZAR ACTIVIDADES COMO **APRENDER A ANDAR EN BICICLETA**
- ME GUSTAN LAS **DOS ÁREAS DE JUEGOS**
- HACE FALTA **SOMBRA** Y NECESITAMOS **BARRERAS CERCA DE LA CALLE**

ESPACIO VERDE EN COTILLION DRIVE

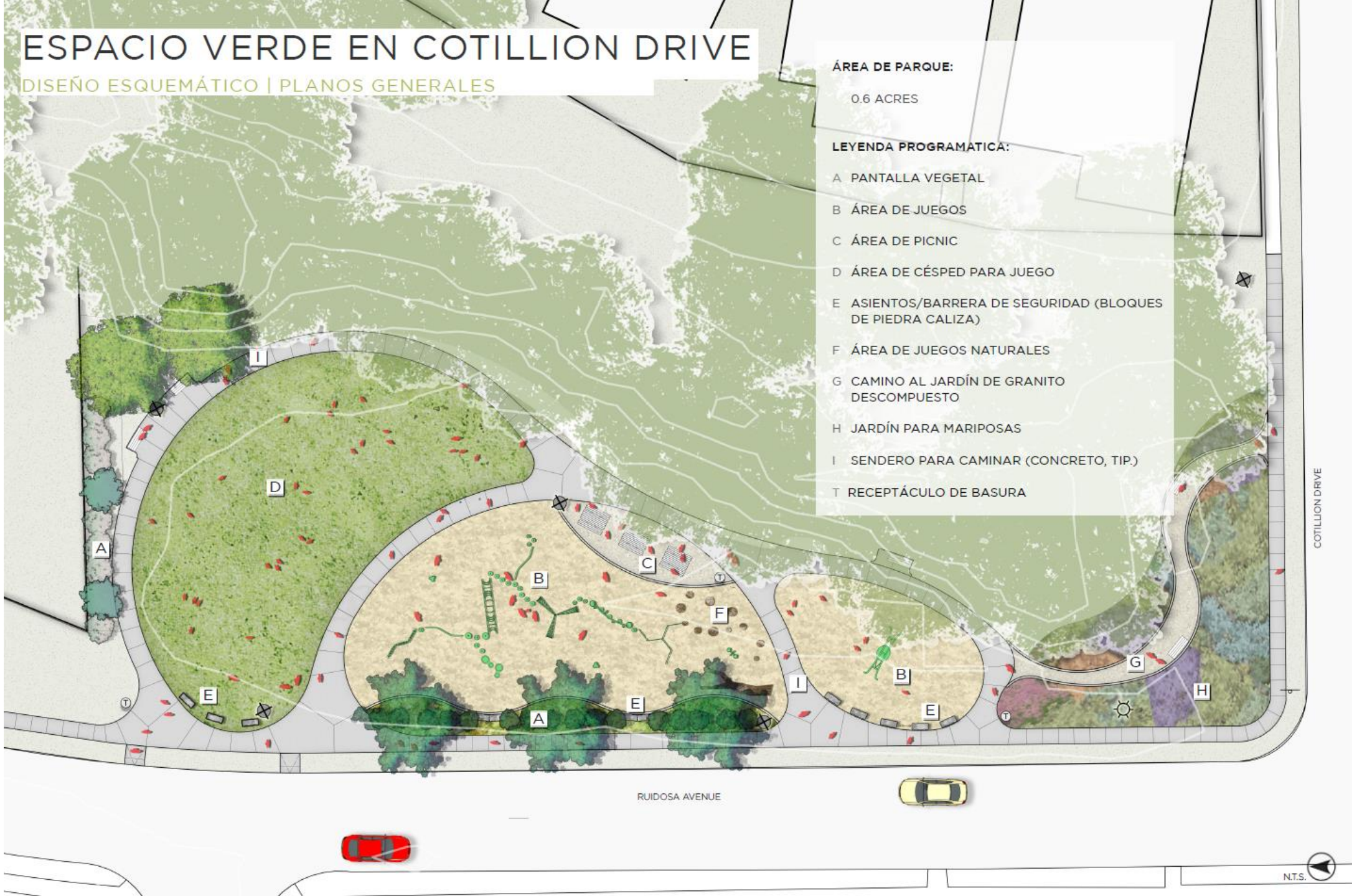
DISEÑO ESQUEMÁTICO | PLANOS GENERALES

ÁREA DE PARQUE:

0.6 ACRES

LEYENDA PROGRAMÁTICA:

- A PANTALLA VEGETAL
- B ÁREA DE JUEGOS
- C ÁREA DE PICNIC
- D ÁREA DE CÉSPED PARA JUEGO
- E ASIENTOS/BARRERA DE SEGURIDAD (BLOQUES DE PIEDRA CALIZA)
- F ÁREA DE JUEGOS NATURALES
- G CAMINO AL JARDÍN DE GRANITO DESCOMPUESTO
- H JARDÍN PARA MARIPOSAS
- I SENDERO PARA CAMINAR (CONCRETO, TIP.)
- T RECEPTÁCULO DE BASURA



N.T.S.

ESPACIO VERDE EN COTILLION DRIVE

DISEÑO ESQUEMÁTICO | AMENIDADES DEL PARQUE



RECIPIENTE DE BASURA



MESA DE PICNIC



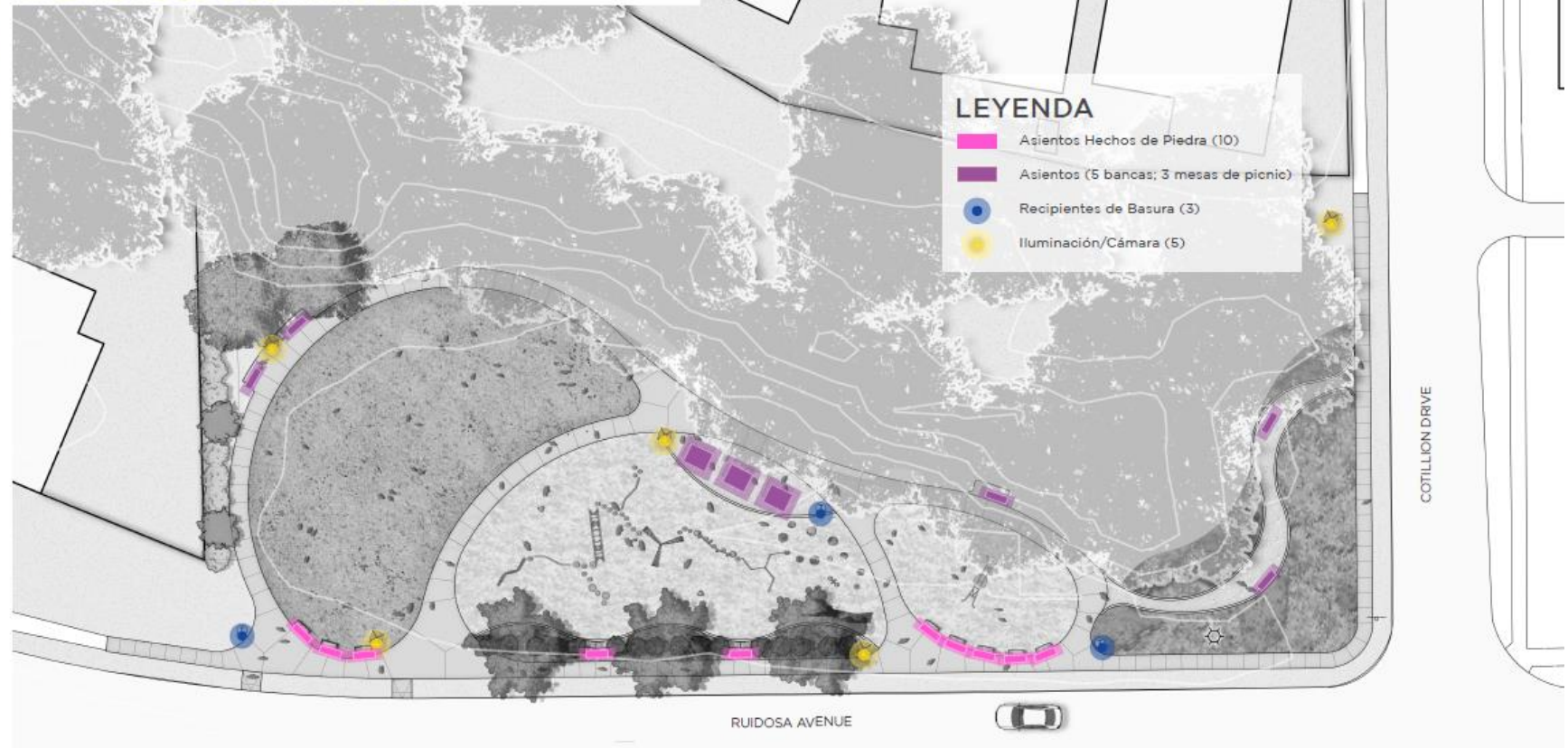
ILUMINACIÓN/CÁMARA



BANCA



ASIENTOS HECHOS DE PIEDRA



ESPACIO VERDE EN COTILLION DRIVE

DISEÑO ESQUEMÁTICO | ESPACIOS ACTIVOS



SENDERO PARA CAMINAR



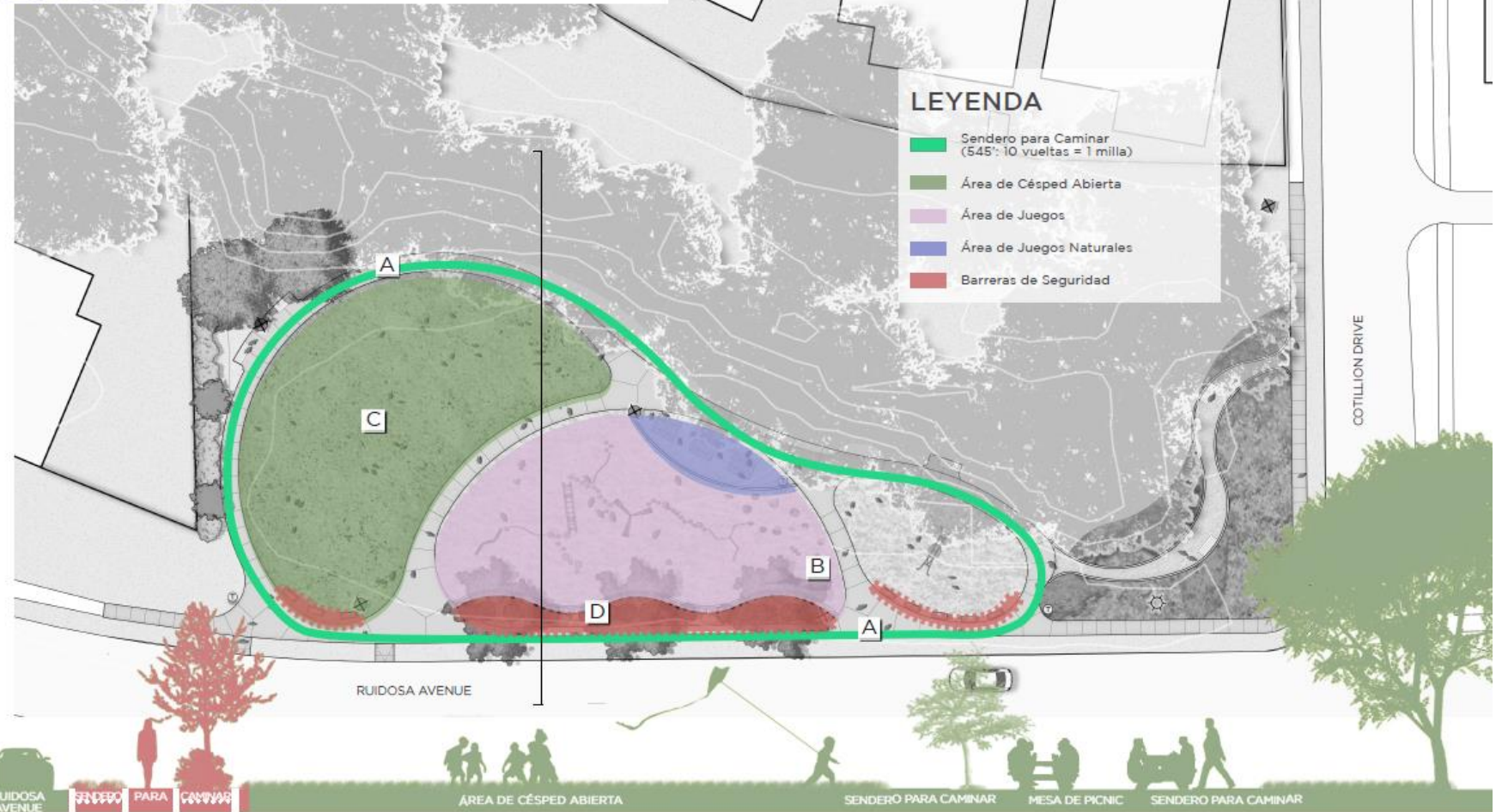
TRONCOS PARA JUGAR/NATURAL



ÁREA DE CÉSPED ABIERTA



BARRERA DE SEGURIDAD



NOTA: EL EQUIPO DE JUEGO MOSTRADO ES UNA REFERENCIA PARA LOS TIPOS DE EXPERIENCIAS QUE ESTAMOS CONSIDERANDO AGREGAR, PERO ESTAS OPCIONES PUEDEN CAMBIAR A MEDIDA QUE RECOPIAMOS COMENTARIOS Y FINALIZAMOS NUESTROS PLANES.

GREEN SPACE / ESPACIO VERDE EN COTILLION DRIVE

SCHEMATIC DESIGN / DISEÑO ESQUEMÁTICO | PLANTING AREAS / ZONAS DE SIEMBRA



BUTTERFLY WEED /
ALGODONCILLO INMORTAL



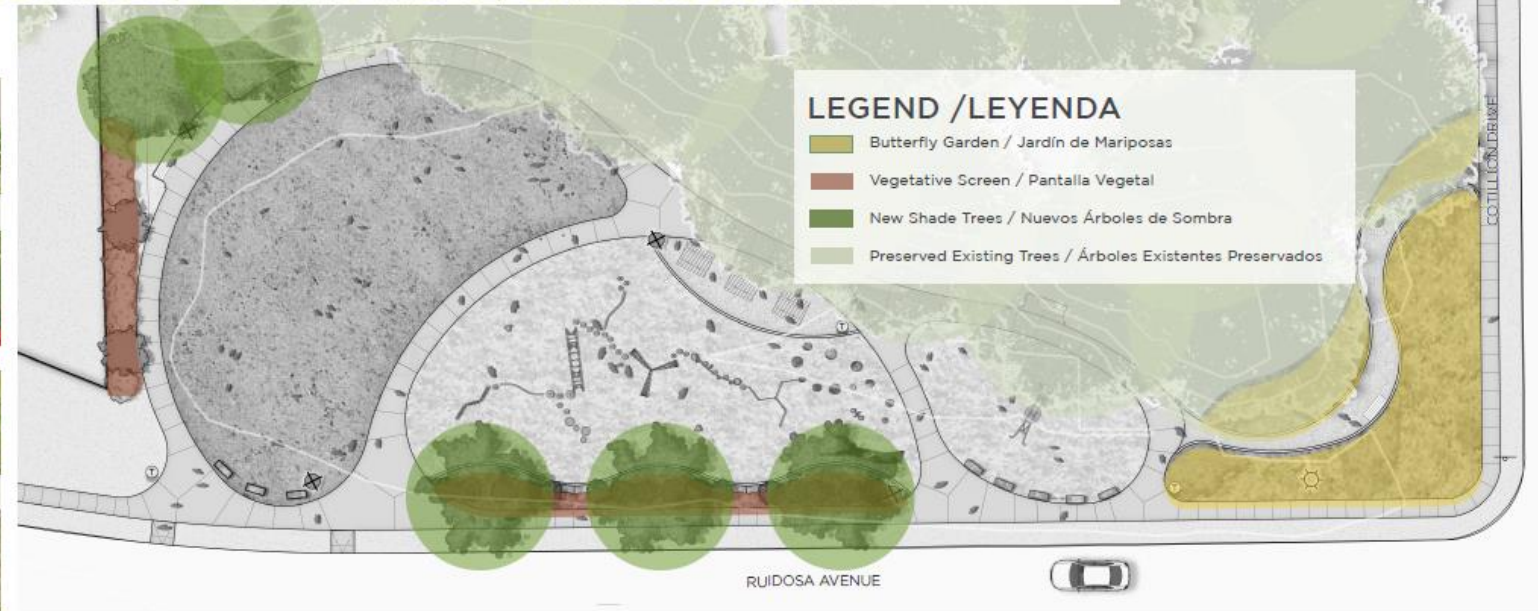
BLONDE AMBITION BLUE GRAMA /
PASTO NAVAJITA



BURK'S JUNIPER /
BURK'S ENEBRO DE VIRGINIA



LITTLE BLUESTEM /
POPOTILLO AZUL



GREGG'S MISTFLOWER



ANTELOPE HORNS MILKWEED /
ALGODONCILLO CUERNO DE ANTILOPE



SHENANDOAH SWITCHGRASS /
ZACATE KLEIN



MAXIMILIAN SUNFLOWER /
GIRASOL MAXIMILIANO



BUR OAK /
ROBLE BUR



RED OAK /
ROBLE ROJO AMERICANO



FALL ASTER



MEADOW SEDGE



TEXAS GAYFEATHER



SNAKE HERB



GULF MUHLY



TEXAS SAGE /
CENIZO



DWARF WAX MYRTLE /
ÁRBOL DE LA CERA



PURPLE CONEFLOWER /
EQUINACEA PÚRPURA



¿Qué sigue?

- ¡Necesitamos tu opinión!
- Visita nuestras estaciones para ver en detalle el diseño y compartir tus intereses en el cuidado del parque.
- Escanea el código QR o visita <https://bit.ly/dallasgreeninginitiative> para:
 - Unirte a nuestra lista de correo electrónico
 - Participar en nuestra encuesta y en el sorteo de un kit de pícnic. **La encuesta se cierra el 18 de Octubre.**
 - Visita nuestra página de Facebook o el sitio web de Cotillion.
 - Por favor compártelo con tus vecinos y amigos!

¡Gracias!



Trust for Public Land (TPL) is a national nonprofit that works to connect everyone to the benefits and joys of the outdoors. As a leader in equitable access to the outdoors, TPL works with communities to create parks and protect public land where it is needed most.

Since 1972, TPL has protected more than 3 million acres of public land, created more than 5,000 parks, trails, schoolyards, and iconic outdoor places, raised \$84 billion in public funding for parks and public lands, and connected more than 9 million people to the outdoors.

Connecting everyone to the outdoors™

Sofia Hernandez

Gerente del Programa de Iniciativa Verde de Dallas.

Correo: sofia.hernandez@tpl.org

Celular: 469-249-1535