



Iniciativa Verde de Dallas

Espacio Verde en Gibbons Dr

Reunión Comunitaria Virtual – 26 de febrero de 2026

PS 156 Waverly and LS 392 Brooklyn, NY

We saw these barren asphalt schoolyards and we recognized an amazing opportunity to reinvent them as vibrant city parks.

Photo by: Joe Martinez



Nuestra misión:

Conectar a todos con los espacios verdes al aire libre



TRUST FOR
PUBLIC
LAND™

Connecting everyone to the outdoors™

¿Qué es la Iniciativa Verde de Dallas?

- Una iniciativa para transformar terrenos municipales baldíos en espacios verdes públicos
- La Iniciativa Verde de Dallas tiene como objetivo acercar los espacios verdes a los hogares de los residentes de Dallas en todos los distritos municipales y garantizar que los vecinos cercanos formen parte del proceso



studioOutside





¿Qué es un espacio verde comunitario?

*Nuestro objetivo es proporcionar a cada vecindario **sus** servicios preferidos para su espacio verde, lo que significa:*

- Cada sitio cuenta con un presupuesto aproximado de \$360 mil para obras de infraestructura
- Los espacios verdes pueden diseñarse y programarse de diversas maneras. Desde espacios pasivos centrados en el embellecimiento mediante el paisajismo y bancas, hasta espacios activos que pueden incluir elementos como pequeñas áreas de juego o pabellones.
- Todos los espacios verdes se diseñarán para minimizar los costes de funcionamiento y mantenimiento.
- TPL reservará el 10% del presupuesto de infraestructura (\$40 mil por ubicación) para ayudar con las necesidades de mantenimiento a largo plazo.



¿Qué se incluye en un espacio verde comunitario?

Cada lugar tiene necesidades diferentes, y los vecinos tendrán deseos distintos para su espacio verde. Los servicios pueden incluir:

- Limpieza y embellecimiento
- Mejorar la naturaleza
- Bancas
- Señalización
- Mesas de pícnic
- Jardines de plantas nativas
- Luces/Iluminación
- Cámaras de seguridad
- Área de juegos
- Botes de basura
- Depósito de residuos de perros
- Pabellón
- Arte comunitario



¿Dónde estará ubicado?

- **Dirección:** 18201 Gibbons Dr, Dallas, TX 75287



Seguridad en los espacios verdes

- La seguridad es nuestra máxima prioridad
- Los espacios verdes comunitarios serán visitados periódicamente por guardaparques y *Park Marshals*.
- El presupuesto de construcción incluye financiación para medidas de seguridad, como iluminación y cámaras de seguridad.
- Los eventos y actividades en los espacios verdes comunitarios también contribuirán a mantenerlos seguros



Mantenimiento del nuevo espacio verde

- El Departamento de Parques y Recreación de Dallas se encargará del mantenimiento de las nuevas instalaciones una vez abiertas al público.
 - La Ciudad de Dallas ya se encarga del mantenimiento básico de estos lugares, ya que son propiedad de la Ciudad.
- TPL creará un fondo para las necesidades de mantenimiento a largo plazo.
- TPL ayudará a los vecinos interesados a crear un grupo de “amigos”.

Reuniones comunitarias

Lanzamiento: "Pop-Up Park"

- 7 de diciembre de 2025
- **Tema:** Lanzamiento + Introducción del programa y comentarios iniciales



Reunión 1: Seminario Virtual

- 26 de febrero de 2026
- **Tema:** Descripción general del programa + Comentarios del "Pop-Up Park"



Reunión 2: Casa Abierta

- 26 de marzo de 2026
- **Tema:** Opciones de diseño conceptual



Reunión 3

- Verano de 2026
- **Tema:** Presentación del diseño + Grupos de "Amigos"





BRIAN HALSELL
ASLA | PRINCIPAL/NATURALIST



ALEXANDRIA DIAL
ASLA | DESIGNER

EXPERIENCIA DIVERSA



CENTROS COMERCIALES Y USOS MIXTOS



OFICINAS



INSTITUCIONES



HOSPITALIDAD



JARDINES



PARQUES



DISEÑO CÍVICO Y URBANO



ACADÉMICO



SALUD



MEDIO AMBIENTE



VIDA URBANA

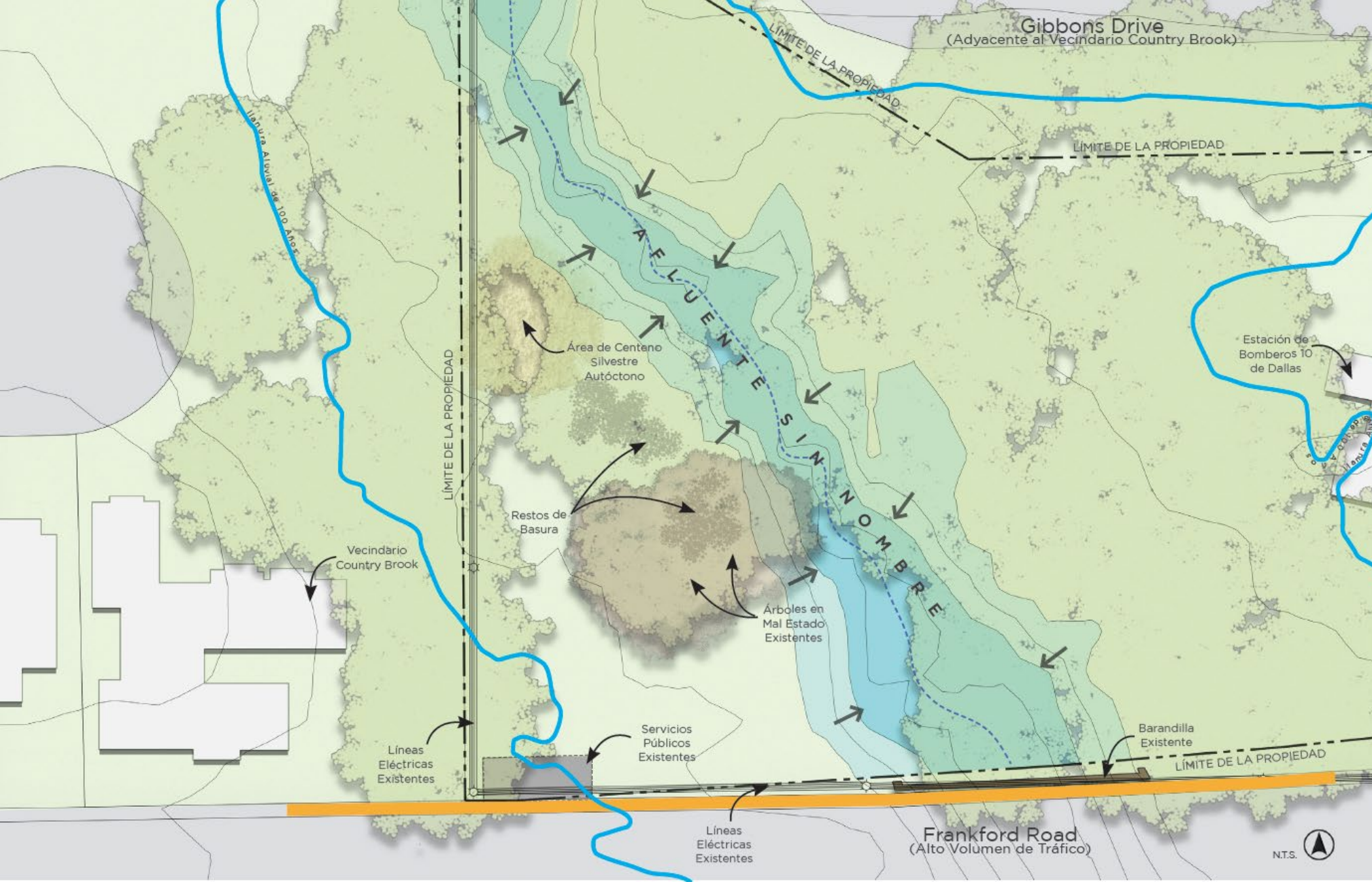


CAMPAMENTOS



ESPACIO VERDE EN
GIBBONS DRIVE
(18201 GIBBONS DR)
**10 MINUTOS
CAMINANDO**
**MAPA
CONTEXTUAL**

SITE ACREAGE /
SUPERFICIE DEL SITIO
0.8 acres



ESPACIO VERDE EN GIBBONS DRIVE (18201 GIBBONS DR) **CONDICIONES EXISTENTES**

PEATONAL

Banqueta Pública

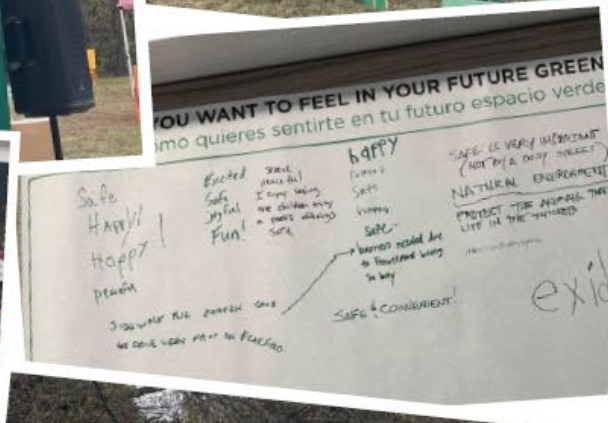
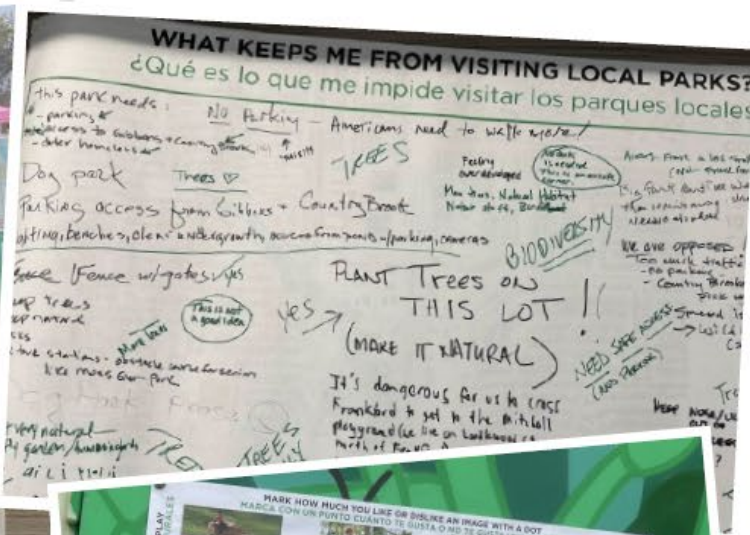


CARACTERÍSTICAS DEL SITIO

Inclinación del
Terreno



EVENTO DE PARQUE TEMPORAL



COMENTARIOS SOBRE EL PARQUE TEMPORAL

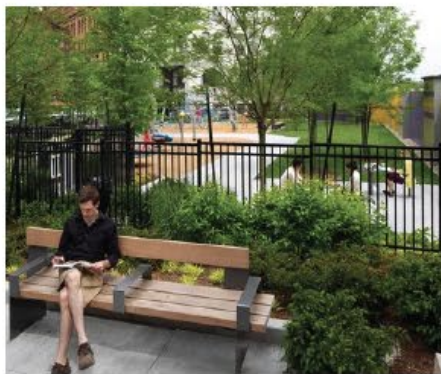


COMENTARIOS RELEVANTES

- QUIERO UN ESPACIO QUE ATRAIGA **AVES, MONARQUÍAS Y VIDA SILVESTRE**
- NECESITAMOS **BARRERAS** DEBIDO A QUE FRANKFORD ES MUY TRANSITADO
- QUIERO SENTIRME **EMOCIONADO, SEGURO Y FELIZ** EN MI FUTURO ESPACIO VERDE
- PROPORCIONAR **ILUMINACIÓN** PARA SEGURIDAD Y PARA EVITAR CAMPAMENTOS
- QUIERO **UN ÁREA NATURAL CON MÁS ÁRBOLES**
- QUIERO UN ESPACIO PARA **OBSERVAR COLIBRÍES, MARIPOSAS Y ABEJAS**
- UN ESPACIO DIVERTIDO PARA **NIÑOS QUE SEA SEGURO Y AGRADABLE**
- UN **CAMINO CLARO PARA CAMINAR**, HACER EJERCICIO Y DISFRUTAR
- AGRADECERÍA MUCHO QUE SE **ELIMINARAN LAS PLANTAS INVASIVAS Y LOS ESCOMBROS** PARA QUE LA BELLEZA NATURAL DEL ÁREA PUEDA REALMENTE RESALTAR.



ÁREA DE PICNIC CON SOMBRA



BARRERA VEGETAL CON ASIENTOS



SIEMBRA DE SEMILLAS NATIVAS



ASIENTOS DE BLOQUES DE PIEDRA



ESTRUCTURA DE SOMBRA



SENDERO NATURAL



OBSERVACIÓN DE AVES



SEÑALIZACIÓN EDUCATIVA



PLANTACIÓN DE ÁRBOLES



ESPACIO DE CÉSPED FLEXIBLE



SENDERO PAVIMENTADO



ESTACIÓN PARA DESECHOS DE PERROS

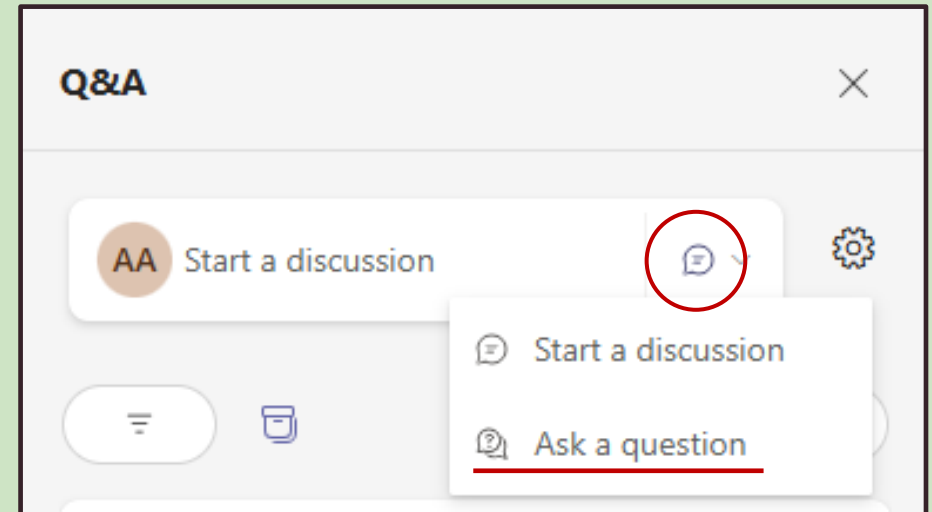
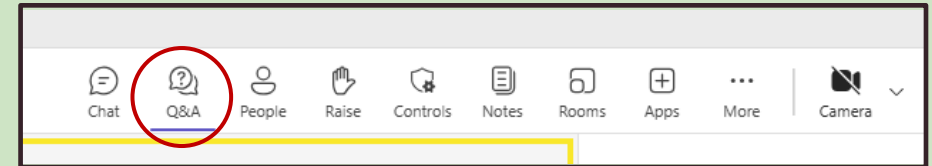
NOTA: Tenga en cuenta que las imágenes mostradas representan ideas conceptuales y no reflejan las selecciones finales ni las especificaciones exactas del proyecto.

DALLAS GREENING INITIATIVE
DALLAS, TEXAS

studioOutside

Sesión de preguntas y respuestas

- Haga clic en el icono de “Q&A” en la barra superior
- Haga clic en el icono para acceder al menú desplegable y seleccione “Ask a question”





¿Qué sigue?

- ¡Necesitamos tu opinión!
- Escanea el código QR o visita <https://bit.ly/gibbonsdgi> para:
 - Unirte a nuestra lista de correo electrónico
 - Comparte tus ideas en el muro de ideas del parque o en el mapa interactivo
 - Accede a la encuesta que se publicará próximamente.
 - Compártelo con tus vecinos y amigos
- Estate atento a más información sobre la reunion/"casa abierta" en marzo. Los detalles se comunicarán por correo electrónico y en el sitio web

¡Gracias!



Trust for Public Land (TPL) is a national nonprofit that works to connect everyone to the benefits and joys of the outdoors. As a leader in equitable access to the outdoors, TPL works with communities to create parks and protect public land where it is needed most.

Since 1972, TPL has protected more than 3 million acres of public land, created more than 5,000 parks, trails, schoolyards, and iconic outdoor places, raised \$84 billion in public funding for parks and public lands, and connected more than 9 million people to the outdoors.

Connecting everyone to the outdoors™

Sofia Hernandez

Parks for People

Senior Program Manager

Correo: sofia.hernandez@tpl.org

Celular: 469-249-1535